

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 145 по ул. Ложевая, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4614,50	4,50	249183,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				213472,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4614,50	2,60	143972,40
Демонтаж, монтаж и услуги по проверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	27300,00	27300,00
Демонтаж, монтаж и замена катушек предохранителя расхода	шт.	2,00	5875,00	11750,00
Ремонт преобразователя расхода МФ Д 80 мм на системе ЦО (замена двух индукционных катушек и изоляция корпуса МФ)	шт.	1,00	17750,00	17750,00
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Гидрохимическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон	маш-час	1	5000,00	5000,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				109898,36
Содержание мусоропровода	м2	4614,50	1,97	109086,78
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 2 эт. 2	шт.	1	436,52	436,52
Замена отдельных элементов загрузочных клапанов (без применения сварки) п. 2 эт. 2	шт.	1	375,06	375,06
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				137750,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4000,00	48000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	3820,00	45840,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - сентябрь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" в подъезде № 2 1 раз в 3 года - январь	шт.	1	18000,00	18000,00
Ремонт платы ПУ-1 лифтового оборудования в подъезде № 1	шт.	1	15760,00	15760,00
Ремонт платы ПТЗ-3 лифтового оборудования в подъезде № 1	шт.	1	4550,00	4550,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				4504,60
Проверка вентиляционных каналов - март, июль, ноябрь	шт.	80	13,68	3283,20
Проверка дымовентканалов в кв. 78	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов кв. 66	шт.	1	305,35	305,35
Проверка вентиляционных каналов по заявке кв. 34, 76	шт.	2	305,35	610,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март	м	344		38687,29
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4614,50	0,77	42637,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4614,50	0,12	6644,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3923,00	3,41	160529,16
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4614,50	1,33	73647,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				224053,63
Смена навесных замков п. 2 на техэтаже и в предмашинном отделении	шт.	2	410,73	821,46
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через стены и перекрытия ООО "Вален"	шт.	1	223,58	223,58
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках входной двери п. 2	м	0,1	178,90	17,89
Утепление входной двери п. 2	шт.	1	5042,97	5042,97
Восстановление уплотнителем тепловой изоляции входной двери п. 2	шт.	1	264,09	264,09
Смена дверной пружины тамбурной двери п. 1	шт.	1	310,56	310,56
Изготовление лестницы эл. сваркой техподполье п. 2	шт.	1	1796,37	1796,37
Ремонт светильника п. 1 входная группа	шт.	1	95,95	95,95
Изготовление и монтаж тамбурного дверного блок п. 1,2	шт.	2	22000,00	44000,00
Ревизия поэтажного эл. щитка кв. 35	шт.	1	160,52	160,52
Замена автоматического выключателя кв. 33,34,35	шт.	3	534,16	1602,48
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 7	шт.	1	137,56	137,56

Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 2 в тамбуре	шт.	1	1879,07	1879,07
Временная замена разбитого стекла фанерой п. 2 эт. 3,5,7,9	м2	3,4	285,72	971,45
Укладка линолеума в кабине лифта подъезда № 2	м2	1,2	610,53	732,64
Крепление металлического порога в кабине лифта подъезда № 2	м	0,9	244,98	220,48
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 9; п. 2 эт. 5 по заявке кв. 37,56	шт.	2	160,52	321,04
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 6	шт.	1	137,56	137,56
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п. 1	шт.	1	323,26	323,26
Замена плавких вставок, вставкодержателей ВРУ п. 1	шт.	3	1306,56	3919,68
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 4,5,6	шт.	3	534,16	1602,48
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1,2 л/кл	л/площ	32	498,62	15955,84
Укладка линолеума в кабине лифта подъезда № 1	м2	2,2	610,53	1343,17
Крепление металлического порога в кабине лифта подъезда № 1	м	0,9	244,98	220,48
Регулировка доводчика входной двери п. 1	шт.	1	496,13	496,13
Замена ламп накаливания в предмашинном отделении п. 1	шт.	1	45,77	45,77
Замена светодиодной лампы в предмашинном отделении п. 2	шт.	1	137,56	137,56
Замена автоматического выключателя п. 2 эт. 8	шт.	2	534,16	1068,32
Замена светильника на светодиодный в предмашинном отделении п. 2	шт.	1	514,89	514,89
Замена выключателя в предмашинном отделении п. 2	шт.	1	280,16	280,16
Изготовление и установка металлической решетки с врезным замком в предмашинном отделении подъезд 1	шт.	1	19500,00	19500,00
Замена лампы накаливания подъезд 1,этаж 1, 3, 5, 6, 8 л/кл	шт.	5	45,77	228,83
Установка розетки подъезд 2,этаж 2, электрощит	шт.	1	234,84	234,84
Установка прожектора подъезд 2 улица над входной дверью	шт.	1,0	2100,00	2100,00
Замена автоматического выключателя подъезд 2,этаж 2	шт.	1,0	534,16	534,16
Крепление решетки на окна подъезд 1 этажи 3,4,5,6 л/кл; подъезд 2 этажи 3,7,8,9 л/кл	шт.	8	821,76	6574,08
Замена светодиодной лампы подъезд 2 этаж 2	шт.	1	137,56	137,56
Ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1 по заявке кв.31, 32	шт.	1	160,52	160,52
Текущий ремонт кровли лифтовые подъезда 1, 2	00 м2 покрытия по локальной смете			108019,59
Установка светильника подъезд 1, 2 мусорокамера	шт.	2	295,29	590,59
Замена светодиодной лампы подъезд 1, 2 мусорокамера	шт.	2	137,56	275,12
Ремонт внутридомовой электрической электропроводки в мусорокамере подъезда 1, 2	п.м.	4	123,66	494,63
Установка выключателя мусорокамере подъезд 1, 2	шт.	2	280,16	560,31
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	82,65840		17889,25
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,96000	33,66	4172,49
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	28853,000	5,49	158402,97
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	206,640	19,64	4058,41
Общая сумма:				1445531,84

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	202064,54
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	168388,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1256981,31
Содержание жилья жилых и нежилых	1064377,40
ХВС на содержание общедомового имущества	4389,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	170654,75
ГВС на содержание общедомового имущества	17559,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1207469,61
Содержание жилья жилых и нежилых	1015929,95
ХВС на содержание общедомового имущества	4335,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	169838,48
ГВС на содержание общедомового имущества	17365,98
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	251576,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-69674,23